

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Vasenvej 60
9900 Frederikshavn

DIN BOLIG HAR
ENERGIMÆRKE



Du betaler hvert år **11.000 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Installation af ny luft/luft varmepumpe og samtidig montage af solceller

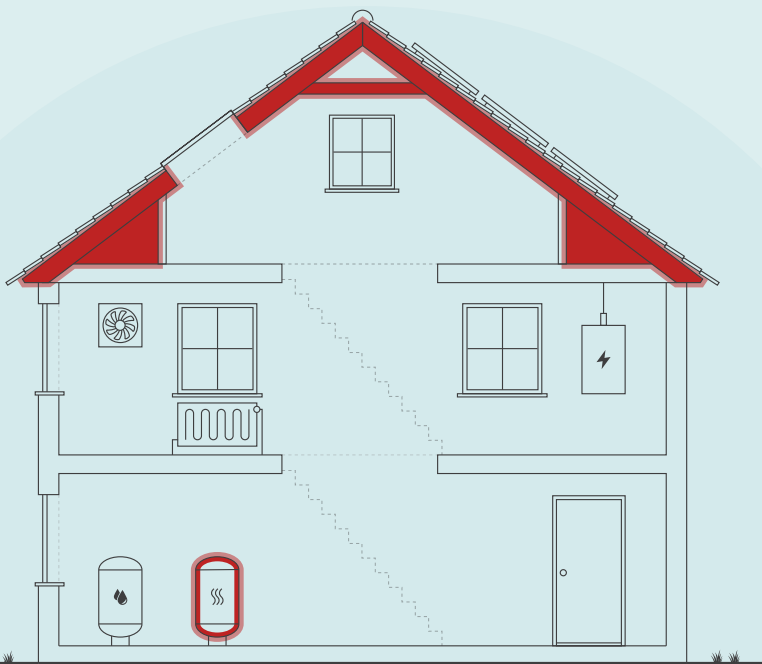
Årlig besparelse: 9.100 kr.
Investering: 60.000 kr.

2 Efterisolering af loft og vægge mod skunkrum/tagrum

Årlig besparelse: 1.400 kr.
Investering: 25.000 kr.

3 Efterisolering af loftsrum over stueplan

Årlig besparelse: 800 kr.
Investering: 14.300 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

DIT ÅRLIGE BESPARELSESPOTENTIALE*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
El til opvarmning	21.400 kr.	12.200 kr.	9.200 kr.
El til andet	9.100 kr.	7.300 kr.	1.800 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Samlet energjudgift	30.500 kr.	19.500 kr.	11.000 kr.
Samlet CO ₂ -udledning	4,37 ton	2,09 ton	2,29 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

INSTALLATION AF NY LUFT/LUFT VARMEPUMPE OG SAMTIDIG MONTAGE AF SOLCELLER

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Luft til luft-varmepumpe"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/luft-til-luft-varmepumpe
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
9.100 kr./årligt



CO2-reduktion
1.984 kg./årligt



Investering
60.000 kr.



Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

EFTERISOLERING AF LOFT OG VÆGGE MOD SKUNKRUM/TAGRUM

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af skunk"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-skunk
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
1.400 kr./årligt



CO2-reduktion
217 kg./årligt



Investering
25.000 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

EFTERISOLERING AF LOFTSRUM OVER STUEPLAN

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af loft"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-loft
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
800 kr./årligt



CO2-reduktion
131 kg./årligt



Investering
14.300 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

RÅD OM FINANSIERING

Nogle energiforbedringer er godkendt til håndværkerfradrag. Desuden eksisterer der flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt, at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Du kan ikke både få tilskud og håndværkerfradrag.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Adresse

Vasenevej 60
9900 Frederikshavn

Energimærkningsnummer

311772816

Gyldighedsperiode

11. juli 2024 - 11. juli 2034

Udarbejdet af

Bolig-Tjek ApS
CVR-nr.: 39929007

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RECOVERINGSFORSLAG			
RECOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
LOFTRUM Efterisolering af loftsrum over stueplan	800 kr.	14.300 kr.	131 kg CO ₂
UDNYTTET TAGRUM Efterisolering af loft og vægge mod skunkrum/tagrum	1.400 kr.	25.000 kr.	217 kg CO ₂
UDNYTTET TAGRUM Udskiftning af dør mod tagrum	300 kr.	7.500 kr.	42 kg CO ₂
UDNYTTET TAGRUM Efterisolering af hanebåndsloft over 1. sal	300 kr.	8.600 kr.	38 kg CO ₂
VARMEPUMPER Installation af ny luft/luft varmepumpe og samtidig montage af solceller	9.100 kr.	60.000 kr.	1.984 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RECOVERINGER			
UDNYTTET TAGRUM Indvendig efterisolering af skråvægge på 1. sal	900 kr.		140 kg CO ₂
HULE YDERVÆGGE Murede ydervægge: Udvendig efterisolering	2.600 kr.		417 kg CO ₂
LETTE YDERVÆGGE Efterisolering af østgavl på 1. sal	200 kr.		24 kg CO ₂
FACADEVINDUER Udskiftning af vinduer der har termoruder	1.200 kr.		183 kg CO ₂
OVENLYS Udskiftning af eksisterende ovenlysvindue	200 kr.		26 kg CO ₂
YDERDØRE Udskiftning af yderdøre der har termoruder	1.100 kr.		170 kg CO ₂
TERRÆNDÆK Gulve i stueplan: Fremtidig reovering	1.800 kr.		282 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af boligen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Når du energiforbedrer kan det have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Dit hus bliver bedre til at holde på varmen, så du får mere gavn af de dele af huset, der før var for kolde til at bruge i hverdagen.



ØGET KOMFORT

Du får nemmere ved at holde den rette temperatur i boligen, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Din bolig bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor du før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejrlig, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT HUSETS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDNE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



FAMILIESTØRRELSE

Der antages en gennemsnitlig familiestørrelse relativt til husets størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis der bo flere eller færre end antaget.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af huset til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis beboerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til husets størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis beboerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Vasenevej 60
9900 Frederikshavn

Energimærkningsnummer

311772816

Gyldighedsperiode

11. juli 2024 - 11. juli 2034

Udarbejdet af

Bolig-Tjek ApS
CVR-nr.: 39929007



BYGNINGSBESKRIVELSE / Vasenvej 60, 9900 Frederikshavn

ADRESSE

Vasenvej 60, 9900 Frederikshavn

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Stuehus til landbrugsejendom (110)

KOMMUNE NR. 813	BFE NR. 8580332	BYGNINGS NR. 1	BOLIGAREAL I BBR 100 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPFØRELSESÅR 1978	OPVARMET BYGNINGSAREAL 139 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 39 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING El	SUPPLERENDE VARME Ingen		

F

ENERGIMÆRKE

D

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG

B

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFØRM Elektricitet	VARMEBEHOV I kWh 17.946	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFØRM 17.946 kWh elektricitet
--------------------------------	----------------------------	--

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til bygningsdrift	kWh 0
El til forbrug	4.262

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Vasenvej 60
9900 Frederikshavn

Energimærkningsnummer

311772816

Gyldighedsperiode

11. juli 2024 - 11. juli 2034

Udarbejdet af

Bolig-Tjek ApS
CVR-nr.: 39929007

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Elektricitet til opvarmning
1,19 kr. pr. kWh

Elektricitet til andet end opvarmning
2,13 kr. pr. kWh

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold og valg af leverandør.

Overslagspriserne i denne beregning indeholder både materialepris, timeløn, moms og afgifter. Eventuelle udgifter til løbende drift og vedligehold er ikke indeholdt.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600545
CVR-nummer: 39929007

Bolig-Tjek ApS
Bispensgade 35
9800 Hjørring

www.bolig-tjek.dk
info@bolig-tjek.dk
tlf. 82820770

Ved energikonsulent
René Sørensen

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 11. juli 2024 til den 11. juli 2034

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

Adresse

Vasenvvej 60
9900 Frederikshavn

Energimærkningsnummer

311772816

Gyldighedsperiode

11. juli 2024 - 11. juli 2034

Udarbejdet af

Bolig-Tjek ApS
CVR-nr.: 39929007

Bygningens energimæssige stand er generelt set rimelig god - alderen taget i betragtning.
Det er muligt at gennemføre energibesparende foranstaltninger.
Hvorvidt energibesparende foranstaltninger er rentable / ikke rentable, vil fremgå af oversigterne i energimærket

Der forelå ingen tegninger af bygningen ved besigtigelsen.

Isoleringsforhold i alle konstruktioner er angivet ud fra tegningers- og sælgers oplysninger samt energikonsulentens registreringer på stedet.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede / opmålte opvarmede etageareal stemmer ikke overens med oplysningerne i BBR-ejermeddelelsen.
Forskellen skyldes at der ikke er registreret noget boligareal på 1. sal i BBR.

Adresse

Vasenevej 60
9900 Frederikshavn

Energimærkningsnummer

311772816

Gyldighedsperiode

11. juli 2024 - 11. juli 2034

Udarbejdet af

Bolig-Tjek ApS
CVR-nr.: 39929007

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bolig, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Loftsrum over stueplan er isoleret med ca. 150 mm mineraluld i bjælkelaget under udlagt pladebelægning.

RENOVERINGSFORSLAG

Efterisolering af loftsrum over stueplan med indblæst granulatisolering, så der fremover 400 mm isolering i hele tagrummet.
Etablering af ny 60 cm bred gangbro over den nye loftsisolering i kvalitetsmaterialer.
Etablering af begrænsninger ved tagfoden så den nye loftsisolering styres, og naturlig ventilation af tagrummet sikres.
Etablering af forhøjning omkring loft lem.
Vigtigt at sikre, at dampspærre er tæt samt at der er tilstrækkeligt ventileret i tagrummet, for at undgå kondensering i tagrummet som følge af den øgede isoleringstykkelser.

ÅRLIG BESPARELSE

800 kr.

INVESTERING

14.300 kr.

UDNYTTET TAGRUM

STATUS

Loft mod skunkrum er isoleret med ca. 150 mm mineraluld.

Vægge mod skunkrum er isoleret med ca. 100 mm mineraluld.

Væg mod tagrum er isoleret med 50 mm isolering.

Skråvægge er isoleret med 100 mm mineraluld.

Hanebåndsloft er isoleret med ca. 200 mm mineraluld.

Dør mod uopvarmet tagrum er uisoleret type.

RENOVERINGSFORSLAG

Efterisolering af loft og vægge mod skunkrum/tagrum.
Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm.
Det påregnes at skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter udlægning af den nye isolering.

ÅRLIG BESPARELSE

1.400 kr.

INVESTERING

25.000 kr.

Adresse

Vasenevej 60
9900 Frederikshavn

Energimærkningsnummer

311772816

Gyldighedsperiode

11. juli 2024 - 11. juli 2034

Udarbejdet af

Bolig-Tjek ApS
CVR-nr.: 39929007

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Uisoleret dør mod tagrum skiftes til ny isoleret dør.	300 kr.	7.500 kr.
RENOVERINGSFORSLAG Efterisolering af hanebåndsloft over 1. sal med yderligere 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.	ÅRLIG BESPARELSE 300 kr.	INVESTERING 8.600 kr.
RENOVERINGSFORSLAG Indvendig efterisolering af skråvægge på 1. sal med 250 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 350 mm. Det foreslås at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.	ÅRLIG BESPARELSE 900 kr.	INVESTERING

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge er udført som 30 cm hulmur.
Vægge består udvendigt af mursten og indvendigt af letbeton.
Hulrummet antages ud fra opførelsesår at være isoleret ved opførelsen.

RENOVERINGSFORSLAG

Udvendig efterisolering af murede ydervæggemed 200 mm PIR isolering.
Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed.
En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse.
Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.

ÅRLIG BESPARELSE

2.600 kr.

INVESTERING

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Gavl mod øst på 1. sal er udført som let konstruktion med tykkelse på ca. 22 cm.
Ud fra tykkelse antages min. 150 mm isolering i væggen.

Adresse

Vaservej 60
9900 Frederikshavn

Energimærkningsnummer

311772816

Gyldighedsperiode

11. juli 2024 - 11. juli 2034

Udarbejdet af

Bolig-Tjek ApS
CVR-nr.: 39929007

RENOVERINGSFORSLAG Indvendig efterisolering af østgavl på 1. sal, så der fremover er 300 mm isolering i væggen. Eksisterende pladebeklædning nedtages og bortskaffes. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.	ÅRLIG BESPARELSE 200 kr.	INVESTERING
---	------------------------------------	--------------------

VINDUER, ØVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Vinduer mod nord samt bryggersvindue mod øst er med ældre 2-lags termoruder med kold kantprofil. Øvrige vinduer samt terrassedør i stueplan er med 2-lags energiruder med kold kantprofil. 1. salens vinduer i østgavl er med 2-lags energiruder med varm kant.

RENOVERINGSFORSLAG Udskiftning af vinduer der har termoruder til nye vinduer med 3-lags energiruder med varm kant.	ÅRLIG BESPARELSE 1.200 kr.	INVESTERING
--	--------------------------------------	--------------------

ØVENLYS

STATUS

Øvenlysvindue mod syd på 1. sal er monteret med 2-lags termorude med kold kant.

RENOVERINGSFORSLAG Eksisterende øvenlysvindue mod syd på 1. sal foreslås udskiftet til nye med energiruder, energiklasse A.	ÅRLIG BESPARELSE 200 kr.	INVESTERING
---	------------------------------------	--------------------

YDERDØRE

STATUS

Yderdøre mod nord er med ældre 2-lags termoruder med kold kantprofil.

RENOVERINGSFORSLAG Udskiftning af yderdøre der har termoruder til nye vinduer med 3-lags energiruder med varm kant.	ÅRLIG BESPARELSE 1.100 kr.	INVESTERING
---	--------------------------------------	--------------------

Adresse

Vasenevej 60
9900 Frederikshavn

Energimærkningsnummer

311772816

Gyldighedsperiode

11. juli 2024 - 11. juli 2034

Udarbejdet af

Bolig-Tjek ApS
CVR-nr.: 39929007

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Boligens gulve i stueplan er fortrinsvis strøkonstruktion, som antages med pladeunderlag under gulvbelægninger. Strøkonstruktionen antages udlagt på betonklaplægning.
I baggang, entre og badeværelse er gulve støbte med klinkebelægning.
Ud fra opførelsesår antages min. 50 mm isolering i gulvkonstruktionerne.

RENOVERINGSFORSLAG

Ved fremtidig renovering af gulve i stueplan fjernes eksisterende gulvkonstruktion og der udgraves til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 400 mm trykfast polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning.
Hvis der er samlinger på eksisterende rørinstallationer, må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer.
Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.

Det skal før arbejdet evt. udføres, undersøges nærmere om hvorvidt der skal understøbes ved fundamenter.
Evt. udgifter til understøbning er ikke indeholdt i prisoverslaget.

ÅRLIG BESPARELSE

1.800 kr.

INVESTERING

LINJETAB VED FUNDAMENT

STATUS

Fundamenter antages udført i beton, og set i forhold til opførelsesår antages afsluttet med lecablok øverst.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Der er naturlig ventilation i hele bygningen gennem oplukkelige døre og vinduer.
I bad er der mekanisk udsugning.

VARMEANLÆG

VARMEANLÆG

STATUS

Bygningen opvarmes med el.
Det er monteret elradiatorer i alle opvarmede rum.
I stueplanets badeværelse er der supplerende elgulvvarme.

Adresse

Vasenevej 60
9900 Frederikshavn

Energimærkningsnummer

311772816

Gyldighedsperiode

11. juli 2024 - 11. juli 2034

Udarbejdet af

Bolig-Tjek ApS
CVR-nr.: 39929007

VARMEPUMPER		
<p>STATUS</p> <p>Der er ingen varmepumpe i bygningen.</p>		
<p>RENOVERINGSFORSLAG</p> <p>Der foreslås installation af ny luft/luft varmepumpe. Anlægget består af en inde- og udedel, som veksler energi i luften om til varm luft, der indblæses i det rum hvor inddelen placeres. Selve inddelen får bedste udnyttelse og dækningsareal, ved placering i stuens vestgavl.</p> <p>Det anbefales altid at få udført en konkret beregning ud fra en leverandørs- eller producents specifikke beregningsdata, inden arbejdet igangsættes. Ligeledes er det altid en god ide at indhente et samlet tilbud fra en leverandør/montør. Begge dele vil ofte kunne medvirke til en endnu bedre rentabilitet.</p> <p>Samtidig montering af solceller på tagflade mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 30 m². For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækrøner, så der ikke opstår skyggevirksomhed på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.</p>	<p>ÅRLIG BESPARELSE</p> <p>9.100 kr.</p>	<p>INVESTERING</p> <p>60.000 kr.</p>

SOLVARME
<p>STATUS</p> <p>Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.</p>

VARMEFORDELING

AUTOMATIK
<p>STATUS</p> <p>Temperatur reguleres på de enkelte radiatorers føler.</p>

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND
<p>STATUS</p> <p>I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.</p>

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Varmt brugsvand produceres i 110L elvandvarmer af fabrikat Metro.
Beholder er monteret på væg i bryggers.

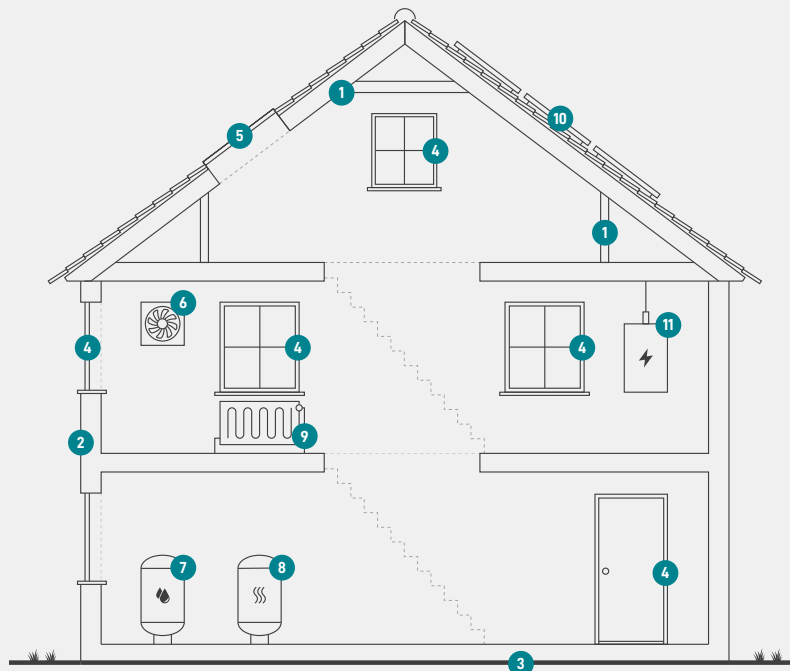
EL

SOLCELLER

STATUS

Der er ingen solceller på bygningen.

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

4

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

5

Ovenlys

Bygningens ovenlysvinduer.

6

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

7

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

8

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

9

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

10

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

11

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

Adresse

Vasenvvej 60
9900 Frederikshavn

Energimærkningsnummer

311772816

Gyldighedsperiode

11. juli 2024 - 11. juli 2034

Udarbejdet af

Bolig-Tjek ApS
CVR-nr.: 39929007

ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

Vasenvej 60
9900 Frederikshavn

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 11. juli 2024 til den 11. juli 2034
Energimærkningsnummer: 311772816